
INFORME ACOMPAÑAMIENTO DE VISITA DE REUBICACIÓN 2022

FECHA: 29 de abril de 2022

LUGAR: Barrio Villa Helena - Bucaramanga

DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

Teniendo cuenta el fallo de la acción popular que ordena la reubicación de unas familias del barrio Villa Helena y en aras de iniciar con los lineamientos preliminares para dar cumplimiento de la misma, como lo es de interés del INVISBU.

Por lo anterior de conformidad con la indicación de la subdirección jurídica se procedió a realizar visita de acompañamiento e inspección ocular al sitio de interés, con el fin de realizar una inspección visual a diecisiete (17) viviendas y hacer la entrega del oficio de parte del INVISBU a cada interesado, el cual tiene por asunto “*requerimiento para iniciar con el proceso de reubicación*”, así como dentro del escrito se manifiesta la normatividad colombiana que regula el proceso de reubicación e igualmente los deberes que tienen los hogares objeto de reubicación para adelantar todos los trámites correspondientes regulados, de la misma forma se manifiesta que si se presentan dudas acerca del proceso, la subdirección jurídica del Instituto brindará de forma presencial, telefónico o vía correo electrónico toda la orientación que necesite cada interesado para dar pronto inicio al trámite.

FECHA DE LA VISITA: 29 de abril de 2022

FECHA DEL INFORME: 29 de abril de 2022

UBICACIÓN DEL SITIO DE INTERES

A continuación, se relaciona la localización del barrio Villa Helena de la ciudad de Bucaramanga en el cual se realiza la visita.

Con la herramienta Google maps se identifica el sitio de interés, con el fin de levantar la información de campo.

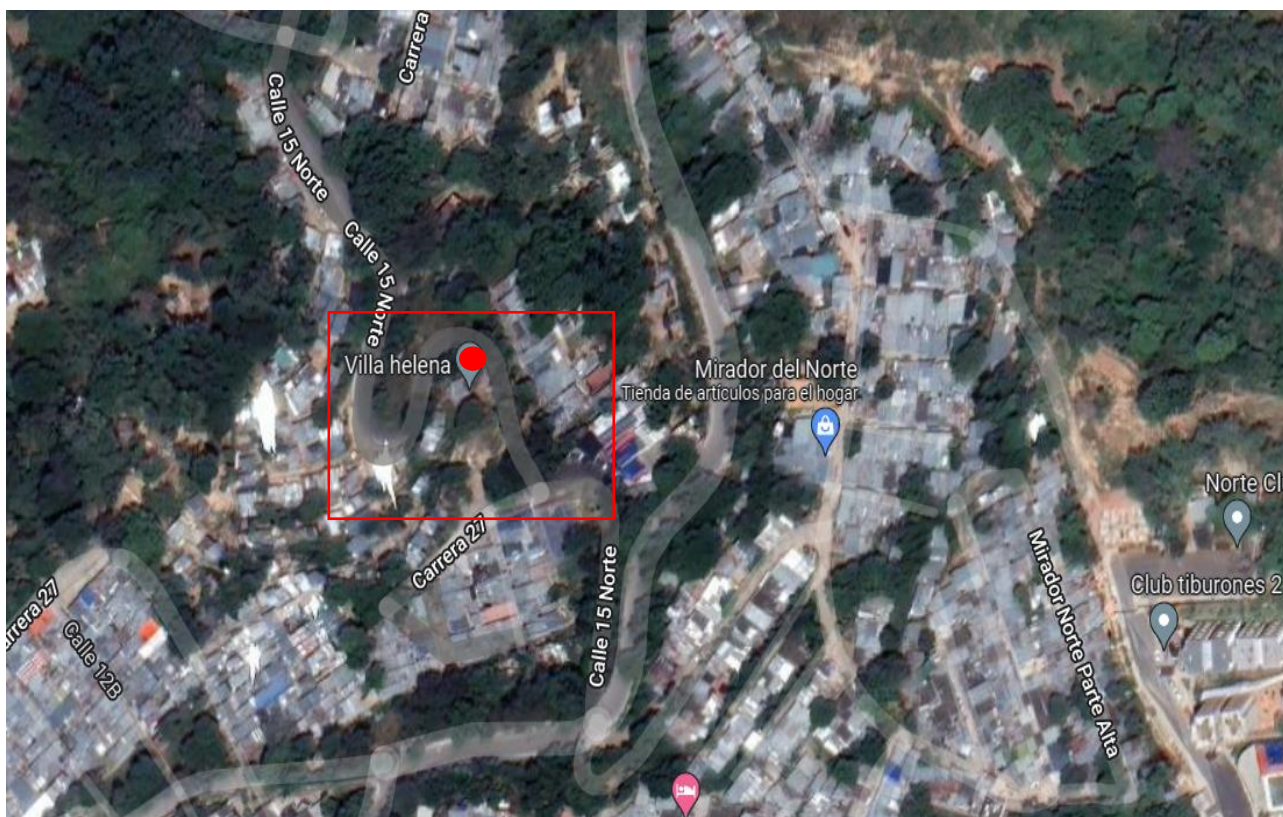


Imagen 1: Ubicación Barrio Villa Helana (fuente Google maps)

DETALLES DE LA VISITA

1. El día 29 de abril de 2022 a las 9:00 am y en las Instalaciones del INVISBU 4 piso nos encontramos con la subdirección operativa con el fin de socializar y coordinar los detalles de la visita y dirigirnos al lugar indicado.
2. En el siguiente cuadro se relacionan los nombres de los interesados y las direcciones de las viviendas objeto de la visita en el barrio Villa Helena:

No.	NOMBRE Y APELLIDO	DIRECCIÓN
1	Anaya Prada Irma Teresa	Calle 16N No. 27-30 Casa C manzana 14
2	Ardila Pinto Orlando /María Eugenia Oyola Mesa	Calle 15AN No. 18-26 casa B, Manzana 17
3	Bustos Martínez María	Carrera 26 No. 15CN-17 Casa A manzana 9
4	Correa Jaramillo Marta Ligia	Carrera 25 No. 15An -18
5	Godoy Jaimes Carlos Miguel	Calle 15CN No. 25-29 Casa B Manzana 4
6	Guerrero José Ignacio / Clara María Lozada	Calle 16 No. 25-06 Casa B manzana 9
7	Meza María Zenaida / Luis Fernando Alarcón Meza	Calle 15CN No. 27-30 Casa B manzana 15
8	Luis María García Vargas	Calle 15CN-18 casa A manzana 14
9	Rodríguez Carlos / Heriberto Rodríguez Ariza / Berceli Rodríguez Ariza	Calle 15 AN No. 26-05 casa B manzana 12

Teléfono: 7000320

WhatsApp: 317 643 24 59

Correo: contactenos@invisbu.gov.co

Dirección: Calle 36 Nro. 15 - 32 Edf Colseguros Piso 3 y 4


www.invisbu.gov.co

No.	NOMBRE Y APELLIDO	DIRECCIÓN
10	Salazar Rincón María Helena	Calle 15BN No. 28-29 casa D manzana 20
11	Badillo Flores Blanca Rosa	Calle 15CN No.28 casa D manzana 20
12	Duarte Burgos Isaías	Calle 16n No. 25-18 casa A manzana 9
13	Guerrero Luis María / Alicia Pico De Guerrero	Calle 15CN No. 25-17 cas b manzana 9
14	Badillo Beltrán Abelardo / Gutiérrez Barragán Judith	Calle 16 No. 22ª-18 casa B manzana 3
15	Cardozo Graciela	Calle 15BN No. 25-30 casa A manzana 7
16	Cruz Lizcano Horacio Martha Cecilia Castellanos	Carrera 26 No. 15bn-14 casa A manzana 8
17	Rueda Luis Francisco / Ana Isabel Ramírez De Rueda	Carrera 25 No. 15BN-18 casa B manzana 8

3. La subdirección Operativa dispuso para la jornada de visitas de reubicación 2022 de las (17) viviendas a visitar, una planilla en la cual se contará con la firma de la persona quien recibe el oficio enviado por el INVISBU debidamente firmado por la dirección del instituto.

JORNADA DE VISITAS DE REUBICACIÓN 2022 VILLA HELENA (17 visitas hogares).						
FAMILIAS POR REUBICAR						
No.	NOMBRE APELLIDOS	DIRECCION	No. DE OFICIO	NOMBRE DE LA PERSONA QUE RECIBE EL OFICIO	FIRMA	OBSERVACIONES
1	ANAYA PRADA IRMA TERESA	Calle 16N Nº 27-30 Casa C manzana 14	913 de 27 de abril de 2022			
2	ARDILA PINTO ORLANDO/MARIA EUGENIA OYOLA MESA	Calle 15AN No 18-26 Casa B manzana 17	914 de 27 de abril de 2022			
3	BUSTOS MARTINEZ MARIA	Carrera 26 Nº 15CN-17 Casa A manzana 9	915 de 27 de abril de 2022			
4	CORREA JARAMILLO MARTHA LIGIA	Carrera 25 Nº 15An-18 Casa C m	916 de 27 de abril de 2022			

Imagen 2: Planilla para jornada de visita de reubicación 2022



INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DE BUCARAMANGA

OFICIO

Código: F.29.P0.GD
Versión: 3.0
Fecha: 17.02.22
Página 1 de 5

OFICIO N° 0923

Bucaramanga, 27 de abril de 2022.

Señoría:

RODRIGUEZ CARLOS-HERIBERTO RODRIGUEZ ARIZA-BERCELU RODRIGUEZ ARIZA-EMINER RODRIGUEZ ARIZA-DORA RODRIGUEZ ARIZA-ROSANA RODRIGUEZ ARIZA y NUCLEO FAMILIAR

Calle 15AN Nº 26-05 Casa 5 Manzana 12 Barrio Villa Helena Bucaramanga

Asunto: requerimiento para iniciar con el proceso de reubicación

ANDRES BARRIGÁN JEREZ, actuando como Director del Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga - INVISBU, en atención al cumplimiento del fallo de la acción popular que ordena la reubicación de unas familias del barrio Villa Helena, informa lo siguiente:

- Que, la subdirección jurídica del INVISBU procedió a revisar la trazabilidad de las solicitudes de reubicación radicadas en nuestra entidad y se observa que, a la fecha, el hogar beneficiario de la reubicación, que se encuentra en cabeza de RODRIGUEZ CARLOS-HERIBERTO RODRIGUEZ ARIZA-BERCELU RODRIGUEZ ARIZA-EMINER RODRIGUEZ ARIZA-DORA RODRIGUEZ ARIZA-ROSANA RODRIGUEZ ARIZA, cuyo inmueble está ubicado en la Calle 15AN Nº 26-05 Casa 5 Manzana 12 del barrio Villa Helena y su matrícula inmobiliaria es la No. 300-124825 no ha radicado solicitud ni los documentos pertinentes para dar inicio al proceso de reubicación.
- Que, el proceso de reubicación se encuentra regulado en la resolución No. 283 de 2013 expedida por la alcaldía de Bucaramanga, Decreto 1077 de 2015 expedido por el Gobierno Nacional y resolución No. 294 de 2015 expedida por el INVISBU.
- Que, si bien es cierto, la orden de reubicación recae sobre nuestra entidad, es deber del hogar objeto de reubicación adelantar todos los trámites correspondientes regulados en las normas mencionadas en el numeral anterior para dar continuidad al proceso de reubicación, y que inicia con el cumplimiento de los siguientes requisitos:

Teléfono: 7000320
WhatsApp: 317 643 24 59
Correo: contactenos@invisbu.gov.co
Dirección: Calle 36 Nro. 15 - 32 Edif. Colseguros Piso 3 y 4

www.invisbu.gov.co

Imagen 3: Ejemplo Oficio - Requerimiento para iniciar con el proceso de reubicación

4. Una vez se llegó al sitio de interés, es decir al Barrio Villa Helena, la subdirección operativa se comunicó con el presidente de la junta de acción comunal como se acordó el día anterior con el fin de esperar su acompañamiento a las 17 viviendas a visitar.

Es así como el presidente de la Junta de acción comunal manifestó que no se encontraba en el barrio por motivos laborales, pero que en su lugar se encontraba uno de los miembros de la JAC esperando a los funcionarios del INVISBU para prestar su acompañamiento a las visitas a cada una de las viviendas, efectivamente en el lugar se encontraba uno de los miembros de la JAC y parte de la comunidad.

Después de realizar la respectiva presentación y saludo por parte de los funcionarios del INVISBU, en donde se les comunicó el alcance de las 17 visitas que se iban a realizar el día 29 de abril de 2022 a las personas que estaban reunidas como aparece en el siguiente registro fotográfico:





La comunidad después de escuchar lo informado por los funcionarios del INVISBU manifestó lo siguiente:

(...) Porque solo van a realizar esas reubicaciones a diecisiete familias y no a todos somos más de 100 casas y como escogieron a esas 17, el señor Gabriel que no está aquí él tiene copia de todos los documentos que se pusieron para la reubicación que no son solo las 17 casas (...)

(...) si las personas que están ahí en los documentos que traen ya no están porque les toco irse, porque les van a dejar esas reubicaciones (...)

(...) si aquí estamos nosotros apenas ustedes inicien en las casas la gente les va a preguntar que a los demás porque no y así va a hacer en todo lado (...)

(...) para evitar problemas es mejor que hagan una reunión y nos expliquen a todos la situación (...)

5. Finalmente, después de escuchar a la comunidad y tratar de explicarles que por el momento solo se visitarían las diecisiete (17) viviendas referenciadas dentro del fallo de la acción popular que ordenaba la reubicación de estas familias del barrio villa helenia, la comunidad insistente en que se debía realizar una reunión con todo el barrio primero, fue necesario informar al instituto, suspender la diligencia y no realizar la visita.

Proyectó: Naira Karina Davila Piñeres CPS – Contrato 031-2022